

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2019 г. № 331

г. Мурино

Об утверждении

муниципальной программы

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Приобретение квартир для граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, находящегося на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2020-2022 годы» (приложение).
2. Данное постановление подлежит опубликованию в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности Конева И.Н.

И.о. главы администрации Г.В. Лёвина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

№ 331 от 22.11.2019 г.

Муниципальная целевая программа

«Приобретение квартир для граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, находящегося на территории

муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2020-2022 годы»

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа «Приобретение квартир для граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, находящегося на территории  муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2020-2022 годы» |
| Основания для разработки программы | Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Разработчики программы | Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Заказчик | Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Исполнитель | Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание и развитие территории» муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Цель программы | Данная программа своей целью считает следующее:  - переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу;  - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы;  - обеспечение доступности жилья для граждан;  - обеспечение комфортных условий проживания;  - указанные цели достигаются посредством закупки жилых помещений путём объявления конкурса |
| Основные задачи программы | Реализация программы позволит решить следующие задачи:  - создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильём;  - обеспечение комфортными условиями для проживания; |
| Сроки реализации программы | Реализация программы рассчитана на период 2020-2022гг. |
| Объемы и источники финансирования | Муниципальная целевая программа предполагает выполнение мероприятий на сумму 58 387 511,42 рублей по укрупнённым расценкам, в том числе:  2020 год - 58 387 511,42 руб.  2021 год - 0 руб.  2022 год - 0 руб.  Для реализации мероприятий программы необходимо выделение средств из местного бюджета. |
| Ожидаемые результаты | Выполнение программы позволит получить следующие результаты:  - расселение многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу;  - реализация гражданами права на благоприятные условия проживания |
| Контроль над исполнением программы | И.о. главы администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  Лёвина Г.В. |

**II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ**

Проблема обеспечения жилыми помещениями граждан является одной из наиболее актуальных социальных проблем на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Рост цен на недвижимость на первичном и вторичном рынках жилья значительно опережает темпы роста доходов населения.

В настоящее время на учёте граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоит 59 семей, из них: проживающие в аварийном доме – 18 семей. Для удовлетворения потребностей граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо приобрести 2400 кв.м. жилья. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. В настоящее время порядка 13 граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным, в судебном порядке подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями.

Острота проблемы в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития требуют реализации комплекса мер в рамках программы.

Главным принципом, на основе которого разработана Программа, является переселение граждан из жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и признанных аварийными и подлежащими сносу.

**III. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

План данного мероприятия Программы подлежит корректировке с учётом объёмного финансирования местного бюджета.

Мероприятие данной Программы в 2020-2022 годах предусматривает решение конкретной проблемы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, т.к. решает острый и актуальный вопрос – переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилыми помещения, что улучшает уровень жизни и благосостояния жителей муниципального образования.

**IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Необходимый объём средств на реализацию Программы составляет:

- 58 387 511,42 рублей в 2020 году

- 0 в 2021 году

- 0 в 2022 году.

Источник финансирования Программы – бюджет муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**V. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ НАД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Администрация, как основной разработчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, управляет выделенными денежными средствами на её реализацию, руководит Исполнителем в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 04.05.2012 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также контролирует выполнение им программных мероприятий.

Со стороны Администрации контроль над деятельностью МБУ «СРТ» в рамках выделенных средств на реализацию настоящей Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации от 24.03.2016 № 84 «Об утверждении Положения о контроле за деятельностью муниципальных учреждений, подведомственных администрации муниципального образования Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляет заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности Конев И.Н.

**VI. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Реализация Программы при её финансировании в полном объеме позволит достигнуть следующих результатов:

1. Эффективного выполнения установленных полномочий (функций), отнесённых к вопросам местного значения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3. Реализации гражданами права на благоприятные условия проживания, соответственно, повышения уровня благосостояния и снижения социальной напряжённости.